



## **A – Průvodní zpráva**

Projektová dokumentace na opravu bytů – etapa 1/2017  
Leitnerova 24 byt č. 14

**Investor:** Statutární město Brno, městská část Brno – střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

**Obsah:** Dokumentace pro stavební povolení

**Zpracovatel:** Energy Benefit Centre a.s.

**Datum:** 20. 4. 2017

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah

1.	Identifikační údaje stavby .....	3
2.	Seznam vstupních údajů .....	3
3.	Údaje o území .....	4
4.	Údaje o stavbě .....	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	5

## 1. Identifikační údaje stavby

### 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Oprava bytů – etapa 1/2017 – Leitnerova 24 byt č. 14
Místo stavby:	Dotčený objekt se nachází v katastrálním území „Staré Brno“ na parcelním čísle „1189“ ve vlastnictví Statutárního města Brna
Charakter stavby:	Stavební úpravy a udržovací práce
Účel stavby:	Bytový dům
Stupeň projektu:	Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno
Zastoupený:	Martin Landa, starosta IČ:44992785

### 1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Vítězslav Gregar autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1400262 Ostrov nad Oslavou 247, 594 45
Vypracoval :	Ing. Michal Novák – stavební řešení Ing. Andrej Smatana – stavebně konstrukční řešení Ing. Vítězslav Gregar – požárně bezpečnostní řešení

## 2. Seznam vstupních údajů

Dochovaná část projektové dokumentace  
Zaměření na místě stavby

Zadání investora  
Prohlídka budovy  
Provedená fotodokumentace  
Platná legislativa a technické normy

### 3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se stavební úpravy a udržovací práce stávajícího bytového domu postaveného v roce 1910.

b) údaje o ochraně území

Posuzovaná stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Brno. Uvažovaná stavba se nenachází v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající objekt.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se o stávající objekt.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

nebyly požadovány

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

nebyly vyvolány související a podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Bytový dům Leitnerova 709/24 na p.č. 1189

vlastníkem je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

#### 4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení jsou stavební úpravy a udržovací práce.

b) účel užívání stavby

Bytový dům – stavba pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby

kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/09 Sb. vše v platném znění.

Stávající bytové domy nejsou řešeny jako bezbariérové a ani projekční práce s nimi neuvažují.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy

h) navrhované kapacity stavby

Nedojde k rozšiřování počtu bytových jednotek ani likvidace dešťových vod.

j) základní předpoklady výstavby

- etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.

- časové údaje

Předpokládané zahájení výstavby: 2018

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 1-2 měsíce

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení. Předpokládané náklady se pohybují mezi 600 – 900 tisíci Kč.

#### 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projekt není členěn na dílčí objekty.